

Curriculum Vitae

Personalia



Naam	Frank van Eerden
Adres	Lekstraat 19 7103 JS WINTERSWIJK
Geboortedatum	23 juli 1974 te Winterswijk
Rijbewijs	BE
Telefoon	06 - 10 57 07 53
E-mail	frank@vreemde-ogen.nl
Website	www.vreemde-ogen.nl
LinkedIn	

Profiel

Frank van Eerden is een communicatief vaardig en geïnteresseerd persoon. Hij werkt zich snel in opdrachten waarbij hij de cultuur van een organisatie snel eigen maakt en uitdraagt. Echter: met behoud van een eigen identiteit.

Door zijn positieve en sociale karakter draagt hij bij aan een goede werksfeer. Mede door een goed ontwikkeld inschattingsvermogen en doseren van humor, legt en behoudt hij eenvoudig collegiale en zakelijke contacten.

Frank is procesmatig sterk, heeft helicopterview en is een natuurlijk sparringpartner. Hij heeft een verfrissende kijk op politieke-, markt- en maatschappelijke ontwikkelingen en kan dit als geen ander vertalen naar 'wat betekent dit voor de organisatie?'

Frank heeft een uniek (presentatie)talent om ingewikkelde materie eenvoudig over het voetlicht te brengen en mensen mee te krijgen. Hij schakelt hierbij eenvoudig tussen verschillende lagen en niveaus. Met zijn no-nonsense houding, communiceert hij duidelijk en respectvol naar partijen waarbij gestelde prioriteiten niet verloren gaan.

Wensen en kracht: Eindverantwoordelijke, 'dicht op het vuur', sturend in het beter maken van een organisatie (verbinden: bevorderen van samenwerking), een bestuurlijke omgeving en ruimte voor creatieve (conceptuele) denkprocessen.

Kernwoorden: analytisch sterk, communicatief vaardig 'in beeld en geluid,' open, toegankelijk, positief, constructief, diplomatiek, kritisch en volhardend.

Profiel Vreemde Ogen



Vreemde Ogen: een frisse blik met een knipoog!

2017 - heden

Eigenaar

Als zelfstandig professional inzetbaar bij uiteenlopende organisatie-/transitievraagstukken en managementuitdagingen. Altijd vanuit de eenvoud, begrip en bewustwording. Kortom: vanuit de klant, uw organisatie en mijn hart.

Overtuiging & Focus

Vanuit het gegeven dat organisaties vaak reeds voldoende deskundige mensen in dienst hebben, heb ik de overtuiging dat meer inhoud toevoegen niet per definitie leidt tot een beter eindresultaat. Verheldering aanbrenge in de samenhang en interactie tussen mensen en processen doet dit wél. Hierdoor krijgt de inhoud weer de ruimte die het nodig heeft. Dit is waar ik de focus op heb, zonder hierbij op de inhoudelijke stoel van een ander te zitten.

Vreemde Ogen = een sterk analytisch vermogen + verbeeldingskracht + humor



2018 - 2019

Woningcorporatie Welbions, Hengelo en Borne (ca. 14.000 vhe's)

Manager Wonen & Manager Wijkontwikkeling a.i.

Naast het tijdelijk vervullen van de functies Manager Wonen en Manager Wijkontwikkeling, tevens de opdracht om -met brede betrokkenheid van collega's- te komen tot een meer toekomstbestendige organisatie-inrichting. Na akkoord hierop, mede begeleider van deze kanteling. Hierbij heb ik tijdelijk de nieuwe functie van Afdelingsmanager Wijk waargenomen. In deze rol ben ik intensief betrokken geweest bij het begrotingstraject en het (verder) vormgeven van integrale Vastgoedsturing bij Welbions.



2018 - 2019

Woningcorporatie Mijande Wonen, gemeenten Twenterand en Dinkelland (ca. 5.000 vhe's)

Projectleider Vastgoedsturing

Verantwoordelijk voor advies, ondersteuning & procesbegeleiding m.b.t.:

- het organiseren van betrokkenheid & inbedding van Vastgoedsturing in de organisatie
- het opstellen van de Portefeuillestrategie 2020-2024 van Mijande
- het opstellen/aanscherpen van kaders m.b.t. de Transformatie- & de Beheeropgave.



2015 - heden

IVVD/ Instituut voor Vastgoed & Duurzaamheid

Docent/ spreker bij de leergang 'Integraal sturen op corporatievastgoed'

Inhoudelijk coördinator van de jaarlijkse leergang 'Integraal sturen op Corporatie Vastgoed.' Tijdens deze 3-daagse verzorg ik 2 modules: de introductie-ochtend en het afsluitende, samenvattende avondprogramma gericht op het gehele spectrum van Portefeuille-, Asset- en Propertymanagement. Kortom: Integrale Vastgoedsturing.



2012 - heden

Saxion Hogeschool, Enschede

Gastdocent (pro deo)

Jaarlijks gastdocent voor 2e jaarstudenten aan de leergang 'Vastgoed & Makelaardij.' Thematiek: het werkveld van Corporaties, de bedrijfsvoering, de uitdagingen, de ervaringen, de (vastgoed)koers en het sturen hierop in een continu veranderende markt en politieke context.



2017 - 2018

WoON Twente/ vereniging van 15 deelnemende woningcorporaties in Twente

Procesbegeleider/ discussieleider m.b.t. 'de Woningmarkt in Twente'

Namens WoON Twente procesbegeleider van het traject om vanuit één regionaal woningmarktrapport te komen tot consensus en vervolgspraken. Kortom: 'van (woningmarkt)cijfers naar regionale sturing in de praktijk.'



2017

Woningcorporatie Ons Huis, Enschede (ca. 5.000 vhe's)

Begeleider/gespreksleider Stakeholdersbijeenkomst

Het (mede) voorbereiden, het begeleiden en het evalueren van de stakeholderbijeenkomst van Ons Huis als input voor haar nieuw op te stellen Strategisch Plan 2018-2022.



2008- 2017

Woningcorporatie Domijn, Enschede (ca. 15.500 vhe)

Portfoliomanager & coördinator team Vastgoedsturing

Taken

Het organiseren, inrichten en faciliteren van integrale Vastgoedsturing binnen Domijn:

- opstellen en bewaken van de portefeuillestrategie/de koers
- organiseren en inrichten van de Transformatieopgave & de Beheeropgave
- intern en extern vertegenwoordiger van Vastgoedsturing bij Domijn

Kernwoorden: kaders, proces, (performance)analyse, simulatie en (bij)sturing

2014 - 2017

Portefeuillehouder I&A i.c.m. de functie van Portfoliomanager & Manager Vastgoed

Taken

Het organiseren en vervullen van de opdrachtgeversrol namens Domijn voor alle I&A-gerelateerde activiteiten.

Kernwoorden: selectie, organisatie en implementatie nieuw primair systeem

2013 - 2017

Manager Vastgoed i.c.m. de functie van Portfoliomanager

Taken

Als MT-lid verantwoordelijk voor het jaarlijks opstellen en de realisatie van de integrale beheer- en transformatieopgave van Domijn (€ 60 mln/jr.)

Kernwoorden: verandermanagement, coachend leidinggevende (ca. 40 fte)

2012 - 2013

Manager Ontwikkeling i.c.m. de functie van Portfoliomanager

Taken

Als MT-lid verantwoordelijk voor integrale gebiedsontwikkeling en de groot-onderhoud, renovatie en nieuwbouwprojecten die hier onderdeel van uitmaken.

Kernwoorden: transformatieopgave, proces- & projectmanagement



2007 - 2008

Kingspan Insulation, Continental Europe

Manager Product Development & Product Management

Taken

Vormgeven, structureren en professionaliseren van productontwikkeling en productmanagement.



2003 - 2007

Woningstichting Vivare, Arnhem (ca. 24.000 vhe)

Adviseur strategie & beleid

Taken

Adviserend en faciliterend m.b.t. vastgoedgerelateerde processen en activiteiten: portefeuillemanagement en -beleid (onderhoud, kwaliteit & duurzaamheid), beheer- en investeringsbegroting.



abt/ Adviesbureau voor Bouwtechniek bv te Velp

2002 - 2003

Projectleider Beheer & Onderhoud



Vattenfall (voorheen Nuon), Duiven

2001 - 2002

Engineer/ junior consultant

Opleiding

1997 - 2001	Technische Universiteit Eindhoven <i>Bouwkunde, diploma behaald</i>
1993 - 1997	HTS/ Hogeschool van Arnhem en Nijmegen <i>Bouwkunde, diploma behaald</i>
1991 - 1993	MTS Hengelo <i>Bouwkunde, diploma behaald</i>
1987 - 1991	HAVO Winterswijk <i>Nederlands-Engels-Wiskunde-Scheikunde-Natuurkunde-Economie, diploma behaald</i>

Cursus/ training

2017	Transformatie & zelfactualisatie	<i>PK² Selfmanagement</i>
2016	De kortste klap naar meesterschap	<i>PK² Selfmanagement</i>
2012	Transformatieve mediation	<i>Wel-com</i>
2011	Essentials van leidinggeven	<i>Schouten & Nelissen</i>
2010	Projectmanagement	<i>Schouten & Nelissen</i>
2006	Effectief leiderschap	<i>Vergouwen & Overduin</i>
2005	Snellezen en Mind Mapping	<i>IRR Management Development</i>
2005	Effectief beleidsnotities schrijven	<i>Elsevier</i>
2004	Strategisch Management/ Strategisch denken & plannen	<i>Schouten & Nelissen</i>
2004	Projectmatig werken	<i>fmh wonen/ atrium</i>

Vaardigheden, hobby's en overig

Automatisering	Powerpoint (zeer ervaren), Word en Excel
Taal	Nederlands, Engels, Duits
Hobby's	Muziek: beluisteren, bezoeken en beoefenen (gitaar) Sport: mountainbiken en (après-)skiën Supporter & fan van Luna (dochter) bij hockeyclub Avanti en van Kyan (zoon) bij FC Trias
Overig	Lid en vrijwilliger bij Vereniging Volksfeest Winterswijk (jurycoördinator optochtcommissie)